

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

Područna služba u Zagrebu

Odjel za mirovinsko osiguranje

Odsjek za matičnu evidenciju

TRPIMIROVA 4, ZAGREB

Klasa: 035-06/21-03/1

Ur.broj: 341-25-11/6-21-212

Zagreb, 22.2.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIBLIŽNO

05-02-2021

NEPOŠTOM —————

2 POTPIS: *[Signature]*

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovani,

Zahtjevom od 22.2.2021.] zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu ADVENTUS D.O.O., ZAGREB OIB: 01292345120 REGISTARSKI BROJ OBVEZNIKA 3118253735.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem,

OVLAŠTENI RADNIK:

SANDRA GRGURIĆ

[Signature]



PROD

HZMO 12 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3118253735 22.02.2021.
 OD 25112013 DO 02112016 STRANA: 1

ADVENTUS D.O.O. ZASTUPA ANITA MLINAR
 ZAGREB ŠIROLINA

6

041334470000
 POC/PRES 25112013/02112016
 RADNO VR 40,0/112013

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03254340331	PROLOŠČIĆ DOMAGOJ	03122013	16122013	01	80	512313	6
2.	03319904737	MILINOVIĆ MILANKA	03122013	16122013	01	80	512313	6
3.	03457544518	ŽGELA DAMIR	03122013	16122013	01	80	512313	6
4.	03459723351	GAVRIĆ DALIBOR	03122013	16122013	01	80	512313	6
5.	03473724683	PROLOŠČIĆ DANIJELO	03122013	16122013	01	80	512313	3
6.	03499583481	ALAGIĆ EMINA	03122013	16122013	01	80	512313	6
7.	03504611667	MIRT MIRTA	03122013	16122013	01	80	512313	6
8.	03532206352	PROLOŠČIĆ ANDRIJANA	03122013	16122013	01	80	512313	6
9.	03534370809	KLJUČARIĆ DEJAN	03122013	16122013	01	80	512313	3
10.	03534377182	RAJKOVIĆ IGOR	03122013	16122013	01	80	512313	6
11.	03543533699	MARTINIĆ TIHOMIR	03122013	16122013	01	80	512313	3
12.	03574471846	KLJUČARIĆ LANA	03122013	16122013	01	80	512313	6

RN: RGB: OD: DO: OB: **KRAJ**
 SORT:



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484**

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA**

KLASA: 932-01/19-02/2458
URBROJ: 541-05-02-01/2-19-2
Zagreb, 19.02.2019. god.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

27-02-2019

NEPOSREDNO – POSTOM –

PRILOZI: POTPIS: *Loh*

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI, Pavla Hatza 10, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **ADVENTUS d.o.o. u stečaju**, OIB **01292345120**, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 19.02.2019. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Gordana Poklepović
Gordana Poklepović, geod. teh.

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

01-03-2019

NEPOSREDNO ~~POSTOM~~

PRILOZI:

POTPIS:

Jelenko

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski Građanski sud u Zagrebu.

Zemljišnoknjižni odjel

Hrvatske Bratske Zajednice 4

Stečajni upravitelj:

Jelenko Lehki

Pavla Hatza 10

10.000 Zagreb

Povodom vašeg dopisa od 14.veljače šaljem vam zk.izvadak za nekretnine Adventus d.o.o.OIB:01292345120 iz Zagreba,Širolina broj 6 upisane u zkul: 25221 (E-203) k.o.Grad Zagreb.

U Zagrebu 19.veljače 2019.godine.

Zk.referent:

Oliver Banić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 19.02.2019. 16:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25221

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41129/2018
Aktivne plombe: Z-47876/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 203 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2975/1	STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 4, 6, 8,10 I DVORIŠTE, AUGUSTA CESARCA			3223	
		UKUPNO:			3223	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 06.09.2013. broj Z-40852/13	
3.1	Zabilježu se da je prilikom upisa građevine sagrađene na čkbr. 2975/1 k.o. Grad Zagreb priložena Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/113, urbroj: 251-13-22/106-13-6 od 23.08.2013. godine, Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/87, urbroj: 251-13-22/106-13-4 od 05.07.2013. godine i Uporabna dozvola, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/13-01/75, urbroj: 251-13-22/106-13-7 od 26.06.2013. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	203. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203)	
	1. parkirno garažno mjesto na etaži -3, korisne površine 14,85 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM-3 51	
	ADVENTUS D.O.O., OIB: 01292345120, ZAGREB, ŠIROLINA BR. 6	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12</p> <p>Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-4726/08</p> <p>Temeljem Ugovora o založnim pravima od 13.12.2007., solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, pod posl.br. OV-1605/08-I od 23.01.2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od dana 06.11.2007. te svih eventualnih dodataka Ugovoru koji će biti sklopljeni u iznosu od 3.315.000,00 EUR, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju šestomjesečnog EURIBOR-a i kamatne marže u iznosu od 250 bazičnih poena godišnje, kamatu po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d., te ostalih uvjeta iz Ugovora,</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR.2</p>	3.315.000,00 EUR	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
2. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12</p> <p>Zaprimljeno 08.05.2008. broj Z-28293/08</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 16. travnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3212840893 od 27.03.2008.g. odobrenog za projektno financiranje, financiranja kupnje 5 % vlasničkog udjela u Centru gradski podrum d.o.o. od IGH d.d., te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od 600.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog EURIBOR-a za EUR uvećanog za 2,50 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR.2</p>	600.000,00 EUR	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
3. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima od 08. prosinca 2010., Ugovora o dugoročnom kreditu od 08. prosinca 2010. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 48.000.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru o dugoročnom kreditu, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	48.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
3.2	<p>Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59190/10</p> <p>Zabilježuje se da je z.k.ul. 4885 k.o. Stupnik glavni uložak</p>		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12</p> <p>Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-59191/10</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 8. prosinca 2010. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. prosinca 2010., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 271.553.101,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, poreze, davanja i stvarne troškove navedene u Ugovoru za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</p>	271.553.101,00 KN	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 28.03.2013. broj Z-15517/13 Zabilježuje se da je zk. ul. 25221 k.o. Grad Zagreb glavni uložak, a zk. ul. 25203 k.o. Grad Zagreb (E-20) sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
5.1	Zaprimljeno 14.06.2012. broj Z-31452/12 Zaprimljeno 12.04.2012. broj Z-19853/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. travnja 2012.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6042/12-1 dana 11. travnja 2012.g. i Punomoći 809/2012 od 02. ožujka 2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 20.000.000,00 EUR-a (dvadesetmilijuna eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	20.000.000,00 EUR	ISTI KAO I NA OSTALIM ETAŽAMA
6. Na suvlasnički dio: 203 (40/100000)			
6.1	Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14640/13 Na temelju zjave o ustupu reda prvenstva i o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 04. siječnja 2013. godine, punomoći od 27. veljače 2013. godine, izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 04. siječnja 2013. godine i djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. ožujka 2013. godine, uknjižuje se promjena prvenstva založnog prava, tako da založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem posl.br.Z-59191/10 u iznosu od 271.553.101,00 kuna za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, stupa naprijed u prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-59190/10 u iznosu od 48.000.000,00 kuna za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 10.09.2018 u 13:51 pod brojem Z-47876/2018 (Z-41129/2018) zaprimljen je prijedlog CENTAR GRADSKI PODRUM D. O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, TRGOVINU I GRAĐEVINARSTVO, 83516936578, DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 11, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Prigovor na Rješenje Z-41129/18 u zk. ul.110228,110473,109760,25221 k.o. Grad Zagreb , koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 12186/2019

Izdao:

ZK referent:
OLIVER BANIĆ



Stanica za tehnički pregled vozila

Agram TIS d.o.o.

CVH STP "EUROZAGREB 3", Listopadska 2, ZAGREB

STEČAK I UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

23-02-2021

Br. uvjerenja: H123-U-00065-21

Ur. broj: H123-2021-02-23-0062-2

Datum: 23.02.2021.

NEPOSREDNO — POSTOM —

PRILOZI: 2 POTPIS: 

CVH STP "EUROZAGREB 3" na zahtjev

JELENKO LEHKI, OIB: 96068307857

ULICA ANTUNA STIPANČIĆA 12, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

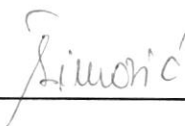
Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

ADVENTUS D.O.O. U STEČAJU, OIB 01292345120, ULICA STJEPANA ŠIROLE 6, ZAGREB

na dan 23.02.2021. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: ZA IZRADU IZVJEŠĆA POTREBNOG ZA TRGOVAČKI SUD





(potpis službene osobe)